

Oggetto: Informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi dell'art. 13 Reg. 2016/679/UE.

Gentile cliente,

La presente per informarla che presso la nostra azienda è effettuato il trattamento dei Suoi dati personali. Il trattamento viene effettuato nel rispetto dei criteri previsti dal regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali, Reg. 2016/679/UE (d'ora in avanti G.D.P.R.) e di ogni altro testo legislativo nazionale, provvedimento o autorizzazione dell'Autorità competente allo stesso collegato. Secondo la normativa indicata, il trattamento deve essere improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Il gestionale ha la funzione di rilevare dati tramite un processo automatizzato dai portali pubblici (agenzia delle entrate e catasto) e potenzialmente da quelli privati i dati dell'immobile oggetto di Sua perizia. All'interno del sistema potrà inserire ulteriori dati relativi all'immobile, ai proprietari e ai soggetti collegati all'immobile. Nel sistema potranno essere caricate anche foto e video a testimonianza della perizia, dovrà quindi aver cura di inserire solo le immagini che non individuino in modo diretto e indiretto soggetti fisici (es. targhe).

I dati caricati a sistema potranno rimanere a sistema generale in quanto funzionali ad implementare i documenti per le perizie.

I dati da Lei inseriti dovranno rispettare i principi del GDPR: adeguati, pertinenti, leciti, esatti e aggiornati, minimizzati e garantendo la sicurezza dei dati riferiti alle persone fisiche.

1) Il titolare del trattamento è STIMATRIX SRL, in persona del proprio legale rappresentante pro tempore, con sede legale in Via Carlo Pisacane, 6 – 46100 Mantova (MN) tel: 0376 263305 e-mail: info@stimatrix.it. Il titolare del trattamento ha provveduto a nominare la società 4 Progetto sicurezza s.n.c. con sede in Via Staffali, 39 – 37062 Villafranca di Verona (VR) come Data Protection Officer (D.P.O.). Referente persona fisica del D.P.O. è la dott.ssa Cristina Froio contattabile all'indirizzo e-mail: dpo@4progettosisicurezza.it.

2) I dati raccolti obbligatoriamente per l'espletamento del contratto, saranno trattati senza necessità del Suo consenso espresso (secondo art. 6.1 lett. b), G.D.P.R.), sono utilizzati per seguenti **finalità**:

- a) L'azienda raccoglie i Suoi dati ai fini dell'erogazione dei servizi immobiliari, adempiere agli obblighi di natura contabile, fiscale, civilistica nascenti dal contratto in essere, adempiere agli obblighi previsti dalla legge, regolamento, normativa comunitaria o Autorità e per la gestione dei rapporti commerciali.
- b) I dati riferiti alla Sua persona avranno la funzione di espletare al meglio il servizio richiesto.

La mancata comunicazione dei dati personali e particolari impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso.

Il consenso sarà invece necessario ed espresso per le finalità facoltative quali (base giuridica del trattamento rinvenibile nell'art. 6.1 lett. f) G.D.P.R., legittimo interesse del titolare del trattamento):

- c) Invio di materiale informativo e promozionale relativo alla nostra area di competenza, oppure utilizzo di comunicazioni meramente effettuate per la fidelizzazione dei clienti effettuato mediante strumenti automatizzati (posta elettronica, fax) e anche mediante modalità tradizionali di contatto, come la posta cartacea e/o le chiamate tramite operatore. Il mancato consenso in questa ultima ipotesi impedirà al titolare del trattamento di inviarle le informazioni commerciali.
- d) Previo il suo consenso espresso e contrattualizzazione tra le parti, i suoi dati di contatto potranno essere promossi sul sito, sul gestionale, alle banche convenzionate con il nostro sistema.

3) Modalità: i dati personali sono trattati dal titolare e da responsabili debitamente nominati per il corretto adempimento delle finalità indicate nel punto 2) mediante strumenti elettronici e archivi cartacei, nonché con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza dei dati personali e ad evitare indebiti accessi a soggetti non autorizzati. Il titolare del trattamento non ricorre a processi automatizzati, compresa la **profilazione**, per il raggiungimento delle finalità previste nella presente informativa.

4) Comunicazione: i dati personali potranno essere comunicati a soggetti esterni debitamente nominati che svolgono attività per conto del titolare del trattamento quali a titolo esemplificativo: periti, istituti di credito e professionisti esterni correlati. Non è prevista la comunicazione a **paesi terzi** extra U.E e non è prevista la **diffusione** (es. social network, siti internet ecc..) salvo accordo tra le parti relativo alla promozione del suo contatto ai fini lavorativi (diffusione o comunicazione diretta).

5) Il Titolare tratterà i dati personali per il **tempo** necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque per non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto per le Finalità indicate al punto 2 a), 2 anni per il punto 2 d), e il tempo contrattualizzato per il punto 2 e).

6) L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai Suoi dati personali ovvero la rettifica ovvero la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che la riguardano, ovvero ha diritto di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto di richiedere la portabilità dei dati stessi.

La richiesta può essere fatta a mezzo e-mail o mezzo fax o raccomandata con oggetto: **"richiesta da parte dell'interessato"** specificando nella richiesta il diritto che l'interessato vuole esercitare (cancellazione, rettifica, portabilità, oblio), unitamente ad un valido indirizzo di posta elettronica/pec al quale recapitare il riscontro.



Il titolare del trattamento o, chiunque dallo stesso incaricato, procederà a soddisfare la richiesta entro 30 giorni dalla data di ricevimento. Qualora la risposta fosse complessa, il tempo potrebbe allungarsi ad ulteriori 30 giorni, previa **tempestiva comunicazione** allo stesso interessato.

Qualora ritenga opportuno far valere i suoi diritti, ha facoltà di proporre reclamo all'autorità di controllo competente, corrispondente al **Garante privacy nazionale**, con sede in Piazza Venezia, 11 – 00187 Roma, protocollo@gdpd.it.

PRESA VISIONE E CONSENSO

L'interessato _____, letta l'informativa resa ai sensi del Reg. 2016/679/UE, con la sottoscrizione dichiara di aver compreso le finalità e le modalità del trattamento ivi descritte.

Presta il Suo consenso al trattamento dei **dati personali** per i fini di natura facoltativa di cui al punto 2 c) indicati nella suddetta informativa (invio di informative e newsletter)?

Do il consenso Nego il consenso

- Presta il Suo consenso alla **comunicazione** dei propri dati di contatto ai fini promozionali così come da accordo contrattuale. I dati scelti di comunicazione saranno nome, cognome e Email.

Luogo e data _____

Firma _____